

Акт № 3

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ АХС 5 от “ 19 ” сентября 2018 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показанной выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 396 521,30	272 249,15	-1 132 916,47	Ремонт и прочистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	57 744,05
			Ремонт ВВП в подвале дома (установка Данфосса)	шт.	1	129 074,07

		Промывка и опрессовка розлива ГВС, ЦГВС в подвальном помещении	м	40	16 736,91
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.25	шт.	1	1 700,00
		Замена розлива ЦО и замена циркуляционного насоса в подвале	м	8	70 090,19
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) кв.1,4,8,12,16,20,24,26,28,32, подвал	м	33	96 564,10
		Ремонт мягкой кровли кв. 35,32,33, МОП лестничная площадка	м2	78	78 378,75
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.29	шт.	1	1 700,00
		Замена розлива ЦО, стояков ЦО с запорной арматурой (3шт.) в подвале	п.м	9	33 636,93
		Замена стояка канализации кв.33	п.м	3,5	11 147,86
		Замена стояка ХВС в кв.23	п.м.	5	12 692,35
		Монтаж плитки входной группы под. №1	м2	27	76 041,77
		Замена циркуляционного насоса на розливе ЦГВС в подвале	шт.	1	49 114,79
		ИТОГО			634 621,77
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-1 758 893,92

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **634 621,77руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)